

The background image shows a lush tropical environment with several tall palm trees and dense greenery. In the foreground, a modern balcony with a white railing and wooden slats is visible. On the balcony, there are several outdoor tables and chairs, some of which are occupied by people. The overall atmosphere is serene and luxurious.

BAYANA

TU INVERSIÓN SEGURA

NUESTRA EXPERIENCIA, *NUESTRO MAYOR ACTIVO*

Con cientos de proyectos alrededor del mundo, hemos demostrado ser una empresa confiable y experimentada en el sector de la construcción. Nuestra amplia variedad de servicios incluye obra civil, pública, rehabilitación y desarrollo. Somos una empresa familiar con más de 95 años de trayectoria en el sector, siendo una de las primeras constructoras de Galicia. Este tiempo nos ha permitido desarrollar un extenso currículum de obras, y sentirnos orgullosos de construir una empresa sólida, comprometida y auténtica. Además, nuestro equipo se enorgullece de contribuir a la economía del país y al bienestar colectivo.



CASOS DE *ÉXITO*

Las Salinas Resort, Fuerteventura

En la maravillosa isla de Fuerteventura, en las Islas Canarias, construimos un conjunto de viviendas particulares enmarcadas dentro de un campo de golf de 18 hoyos, diseñado por Manolo Piñeiro, dos veces Campeón del Mundo. Todo esto rodeado de cerros y dumas que protegen del viento, zonas desérticas y cuatro lagos que hacen del lugar un paraíso natural.





RESORT *CANA BAY*

Resort Cana Bay, Punta Cana

Privacidad, seguridad y exclusividad son las señas de identidad de este Resort, donde tu hogar se verá por un campo de golf de campeonato privado diseñado por Nicklaus Group, un exclusivo Beach Club con piscina y una espectacular playa solo para socios, y el inigualable Racquet Club, el único club en República Dominicana con cancha WPT.



ÁNGEL RAMÍREZ, *30 AÑOS* *RESPALDANDO* *BAYCANA*

Me considero un emprendedor con amplia experiencia y visión estratégica, respaldada por una destacada trayectoria como CEO y Presidente en diversas empresas. Mi carrera ha estado marcada por un enfoque innovador y un compromiso constante con la excelencia.

Mi compromiso se extiende no sólo a los negocios, sino también a proyectos filantrópicos enfocados en el arte, la educación, la cultura y la arqueología. He dedicado tiempo y recursos a apoyar iniciativas en países como España, Portugal, Egipto y Cabo Verde, buscando impactar positivamente en estas áreas.

Mi perfil abarca un fuerte liderazgo en diversas organizaciones, una importante formación académica y visión estratégica para los negocios. Mi enfoque no es sólo el éxito empresarial, sino también contribuir a la sociedad a través de proyectos filantrópicos que reflejen mi pasión por el arte, la educación y la cultura.

EXPERIENCIA LABORAL

Baycana Development | 2012-presente
Director general y Presidente

Raminova SGPS S.L | 2012-presente
Director general y Presidente

Ramiresort | 2004-presente
Director general y Presidente

Ramiterra S.L | 2002-presente
Ceo y Presidente

Ramiprom | 2000-presente
Presidente

Ramibor SL | 1998-presente
Director general y Presidente

Raminova inversiones S.L | 1998-presente
Director general y Presidente CA

Canabay S.R.L.U | 2004-2019
Director general y Presidente

U.T.E Ramiresort-Santoro | 2004-2019
Presidente

Construcciones Ramirez S.L. | 1992-2018
Director general

EXPERIENCIA ACADÉMICA

Licenciado en Ciencias Empresariales | Universidad de Vigo | 1988-1993

Cursos de doctorado en FFCCEE | Vigo | 2004-2005

HABILIDADES

Liderazgo || Gestión de proyectos || Administración ||
Cordinación de equipos

IDIOMAS

Español: nativo	Gallego: nativo
Portugués: nativo	Inglés: profesional
Italiano: comprensión	Francés: comprensión

FILANTROPÍA

ARTE || EDUCACIÓN || CULTURA || ARQUEOLOGÍA
ESPAÑA | PORTUGAL | EGIPTO | CABO VERDE

BAYCANA, UN SOPLO DE AIRE FRESCO

El Grupo Ramírez llegó a la República Dominicana hace casi treinta años en busca de oportunidades en el sector y para expandir su marca y filosofía. Durante este tiempo, hemos participado en proyectos de inversión, desarrollo y construcción, y hemos trabajado con empresas locales que han moldeado nuestra marca en lo que es hoy en día.

Nos sentimos muy orgullosos de nuestra presencia en la República Dominicana y de haber podido contribuir al crecimiento económico del país. Como empresa, nos comprometemos a seguir trabajando de la mano con nuestros socios locales para seguir impulsando el desarrollo de la región y aportando nuestro granito de arena en la construcción de un futuro más próspero para todos.

Además, estamos muy agradecidos con la comunidad dominicana por su recibimiento cálido y amable, lo que nos ha hecho sentir como en casa desde el primer día. Seguiremos trabajando con pasión y dedicación para seguir mejorando y creciendo juntos.

Nuestra filosofía se basa en la excelencia y la calidad en todo lo que hacemos. Es por eso que siempre nos esforzamos por superar las expectativas de nuestros clientes y socios comerciales. Creemos en la importancia de construir relaciones sólidas y duraderas, basadas en la confianza, la transparencia y el respeto mutuo. Estamos comprometidos con la sostenibilidad y la responsabilidad social empresarial, y trabajamos para minimizar nuestro impacto en el medio ambiente y contribuir positivamente a la comunidad.

En los próximos años, tenemos grandes planes para seguir expandiendo nuestra presencia en la República Dominicana y explorar nuevas oportunidades de negocio en el país y en la región. Sabemos que el camino no siempre es fácil, pero estamos seguros de que, con nuestro equipo altamente capacitado y comprometido, podemos enfrentar los desafíos y lograr nuestros objetivos.



CIMIENTOS DE NUESTRA *CULTURA EMPRESARIAL*

Valoramos la lealtad hacia nuestros clientes, colaboradores y empleados, la honestidad en todas nuestras acciones y la profesionalidad que nos distingue en el mercado. La ética en los negocios y la responsabilidad en cada proyecto son fundamentales para nosotros. La integridad y el respeto son los pilares de nuestras relaciones comerciales y de la forma en que tratamos a nuestros empleados. Estos valores no solo guían nuestras acciones, sino que también son la base de la confianza que nuestros clientes y socios han depositado en nosotros durante más de nueve décadas. En resumen, nuestra cultura empresarial es la brújula que nos orienta hacia la construcción de una marca fuerte y duradera.



SOLVENCIA *Y FIDELIDAD*

Estamos preparados para ajustar nuestra estrategia y enfoque para enfrentar nuevos desafíos y aprovechar nuevas oportunidades. Nuestra capacidad para adaptarnos y superar obstáculos es un reflejo de nuestra fortaleza como empresa y nuestra determinación para tener éxito en cualquier circunstancia.

Cumplimos con los más altos estándares éticos y legales en cada paso de nuestro proceso empresarial. La ética guía nuestras decisiones y acciones, asegurando que cada una de nuestras interacciones sea justa, honesta y transparente.

En Baycana Development, filial de Grupo Ramírez, la ética va más allá de simplemente cumplir con las regulaciones y las leyes ya que se extiende a nuestra responsabilidad hacia la sociedad y el medio ambiente.

“CONTAMOS CON
FINANCIACIÓN PROPIA,
TERRENOS PROPIOS Y
SOMOS SOCIOS
FUNDADORES DEL
RESORT CANA BAY.
*ADEMÁS CONSTRUIMOS
NOSOTROS MISMOS,
GARANTIZANDO EL
CONTROL SOBRE EL
DESARROLLO*”

An aerial photograph of a tropical beach. The water is a vibrant turquoise color, with gentle waves lapping onto a wide, white sandy beach. Several palm trees are visible, their long shadows cast across the sand. A lone figure stands on the beach, looking out at the water. The overall scene is serene and idyllic, representing a perfect vacation spot.

REPÚBLICA DOMINICANA: INVIERTE EN EL PARAISO

UN PARAÍSO NATURAL, *AL ALCANCE DE TU MANO*

Descubierta por Cristóbal Colón en 1492, quién quedó emocionado por su extraordinaria belleza natural y la definió como un “Milagro de la mano de Dios”.

República Dominicana es una isla rodeada por el Océano Atlántico hacia el norte y el Mar Caribe hacia el sur. El país se enorgullece de contar con más de 1.600 km de costa y 400 km de las mejores playas del mundo, magníficos resorts y hoteles e infinidad de opciones en deportes, entretenimiento y recreación.

Aquí puedes bailar al ritmo contagioso del merengue, renovarte en sus lujosos y variados resorts y hoteles, explorar ruinas, deleitarte con la mejor gastronomía dominicana o vivir aventuras ecoturísticas en sus magníficos parques naturales, cordilleras, ríos y playas. Su diversidad geográfica cuenta con playas, valles fértiles con vegetación exuberante, zonas desérticas con formaciones de dunas, grandes cadenas montañosas.

Su capital, Santo Domingo es la ciudad más antigua del Nuevo Mundo, rica en cultura, historia y belleza. Su pasado reposa entre muros y las calles adoquinadas de la emblemática Ciudad Colonial que atesoran las primacías de América.

“LOS PAISAJES MÁS
BELLOS *QUE OJOS*
HUMANOS HAYAN
VISTO”

Cristobal Colón



“RODEADA DE
PLAYAS TAN
HERMOSAS *QUE ES*
DIFÍCIL CREER QUE
EXISTAN”

UNESCO



VENTAJAS DE INVERTIR EN *REPÚBLICA DOMINICANA*

Punta Cana en República Dominicana cuenta con una economía en auge, un sector turístico floreciente y una gama diversa de oportunidades inmobiliarias. Por todo ello, destaca como un paraíso tanto para inversores como para aquellos que buscan un hogar en un entorno paradisíaco.

1. **Rentabilidad sólida:** El país cuenta con un historial comprobado de aumento en el valor de la propiedad. Su mercado inmobiliario está en continua expansión y el turismo aumenta año a año. Por tanto, la inversión de un bien raíz está respaldada por la creciente demanda de alojamiento en esta región paradisíaca.

2. **Un paraíso natural y calidad de vida:** Sus paisajes exóticos, playas de arena blanca y agua cristalina y clima cálido los 365 días del año hacen que Punta Cana sea atractivo para los turistas del mundo entero. Por tanto adquirir una propiedad en el país asegura que sea rentable a medio y largo plazo.
3. **Estabilidad económica:** El país cuenta con un entorno político estable y un sistema legal sólido que protege los derechos de propiedad. Esto ofrece seguridad y confianza a los inversores locales y extranjeros que desean comprar propiedades en República Dominicana.
4. **Incentivos fiscales:** El gobierno dominicano ofrece leyes fiscales favorables para los inversores extranjeros. Algunos de ellos son exenciones de impuestos sobre las ganancias del capital o diversos beneficios fiscales para proyectos de desarrollo y turísticos.



ALQUILER DE LARGA DURACIÓN
MEDIA DE LA PROMOCIÓN

RENTABILIZA TU
INVERSIÓN *EN*
EL TIEMPO

Standard

-1 habitacion 1500\$/mes

-2 habitaciones 2000\$/mes

-3 habitaciones 2500\$/mes

1er piso y 5º piso

-1 habitacion 1750\$/mes

-2 habitaciones 2300\$/mes

-3 habitaciones 2750\$/mes

ALQUILER VACACIONAL

7,9%*
ANUAL

*Estos cálculos son orientativos y no vinculantes. Tasa de retorno calculada sobre un escenario neutro de ocupación mensual del 50% y sobre precios medios actuales de la zona, incluyendo en los gastos una tasa media del 20% de comisión de gestión que podría variar.

BAYCANA

PROPERTIES

CANA BAY

Departamento Comercial
ventas@baycana.com

Aqua Business Center, Local 405, Calle 1ro de Noviembre, Punta Cana Village, Punta Cana, La Altagracia